

# Bureau Central



28 Mars 2023



Conseil scolaire  
francophone de la  
Colombie-Britannique



# Mise en contexte

Le bail du bureau central vient à échéance en octobre 2024. Le but de cette présentation est de fournir de l'information qui puisse faciliter la prise de décision quant au futur du bureau central. Plusieurs informations sont des demandes directes du Comité Conseil des finances.

# Description

Superficie : 24,449 pieds carrés

Remboursement ECC : Environ 12,000 pieds carrés

Nombre d'employés : 100 employés

\* Aucun contractuel ne travaille du bureau central

# Description (Fréquentation)

<b>Conseil scolaire francophone C-B</b>					
<b>Estimation du nombre d'employés du bureau central travaillant à différents endroits lors d'une semaine typique</b>					
<b>24-mars-23</b>					
<b>Endroits</b>	<b>Lundi</b>	<b>Mardi</b>	<b>Mercredi</b>	<b>Jeudi</b>	<b>Vendredi</b>
<b>Bureau Central</b>	10 à 15	15 à 20	20 à 25	15 à 20	10 à 25
<b>Maison</b>	70 à 75	65 à 70	55 à 60	65 à 70	70 à 75
<b>Écoles</b>	10 à 15	10 à 15	10 à 15	10 à 15	10 à 15

## Description (Coûts actuels)

Espace actuel (PC)	24 449		Nouveau frais
	Mensuel	Annuel	Annuel Pieds carrés
Frais locatifs \$	33 522	402 264	16,5
Frais d'opérations \$	23 347	280 170	11,5
Taxes \$	4 121	49 456	2,0
		0	0,0
Frais de gestion \$	2 228	26 739	1,1
<b>Total \$</b>	<b>63 219</b>	<b>758 629</b>	<b>31,0</b>
TPS \$	1 012	12 138	0,5
Total \$	64 231	770 767	31,5
		Total frais locatifs \$	402 264
		Total frais opérations \$	356 365
		Total TPS \$	12 138
		Grand Total \$	770 767
		Remboursement \$	207 000
		Payé par budget opération \$	563 767

## Description (Exemple coûts - diminution d'espace)

Espace potentiel (PC)	17 000		Nouveau frais
	Mensuel	Annuel	Annuel Pieds carrés
Frais locatifs \$	33 522	402 264	16,5
Frais d'opérations \$	23 347	280 170	11,5
Taxes \$	4 121	49 456	2,0
		0	0,0
Frais de gestion \$	2 228	26 739	1,1
<b>Total \$</b>	<b>63 219</b>	<b>758 629</b>	<b>31,0</b>
TPS \$	1 012	12 138	0,5
Total \$	64 231	770 767	31,5
		Total frais locatifs \$	279 704
		Total frais opérations \$	247 789
		Total TPS \$	8 440
		Grand Total \$	535 933
		Remboursement ECC \$	207 000
		Payé par budget opération \$	328 933
		Économie potentielle \$	234 833

## Description (Coûts actuels – Financement ECC)

À la suite d'une rencontre avec ECC le 20 mars 2023, il n'y aura pas de modifications à la formule actuelle pour 2022-2023. Révision de la formule actuelle en cours pour le futur.

Il n'y aura pas d'espace supplémentaire payé par ECC en raison de la superficie occupée par le service de l'informatique au bureau central.

# Description (Stationnement)

72 espaces de stationnement à un coût unitaire de \$15 / mois

Coûts mensuels incluant frais et taxes = \$1,346

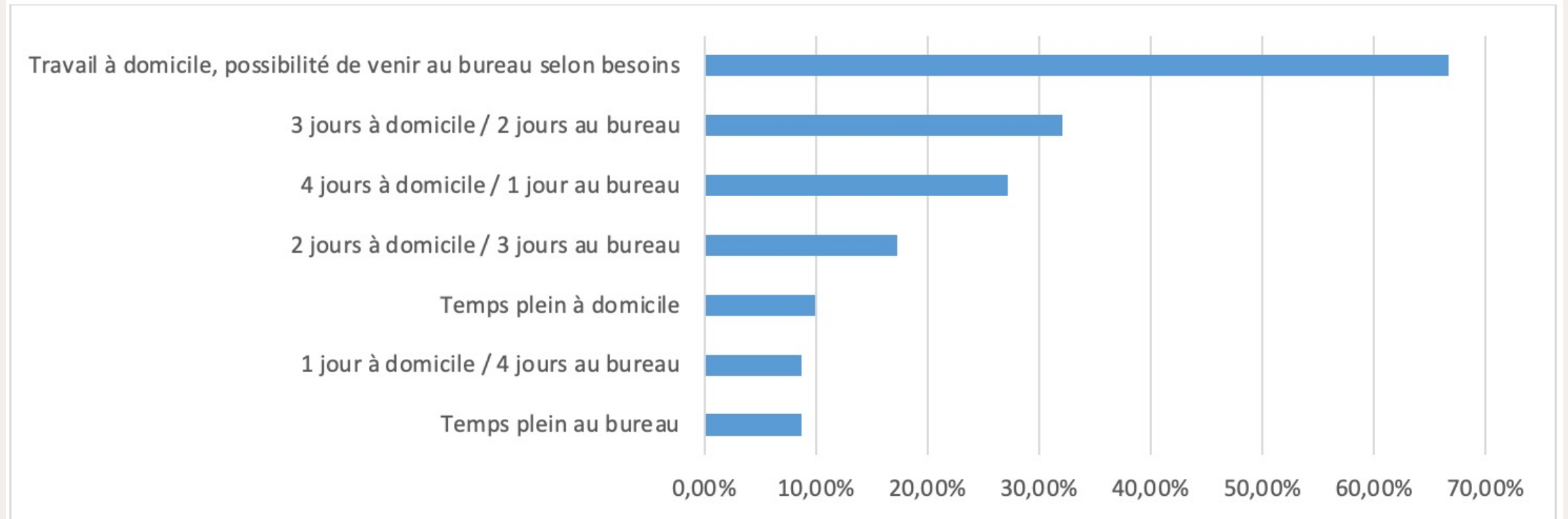
Coûts annuels incluant frais et taxes = \$16,155



# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

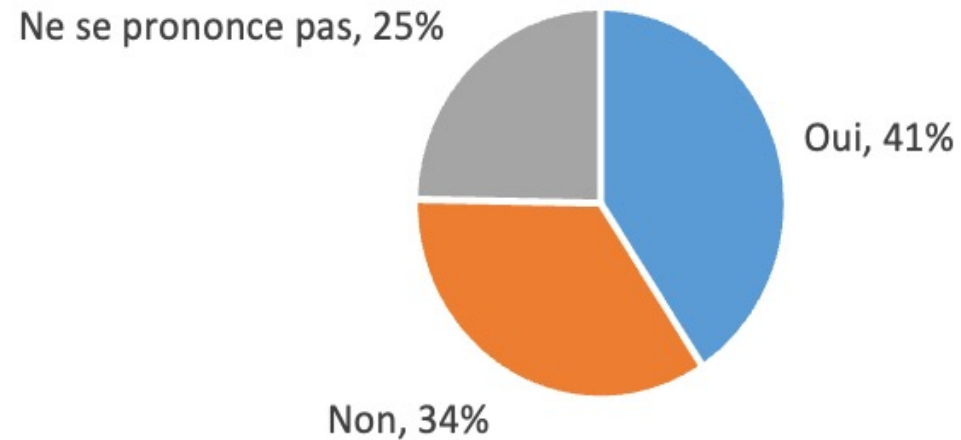
## PLACE DU TRAVAIL À DISTANCE DANS NOS VIES PROFESSIONNELLES

**Idéalement, comment souhaiteriez-vous organiser votre semaine de travail ? (choix multiples)**



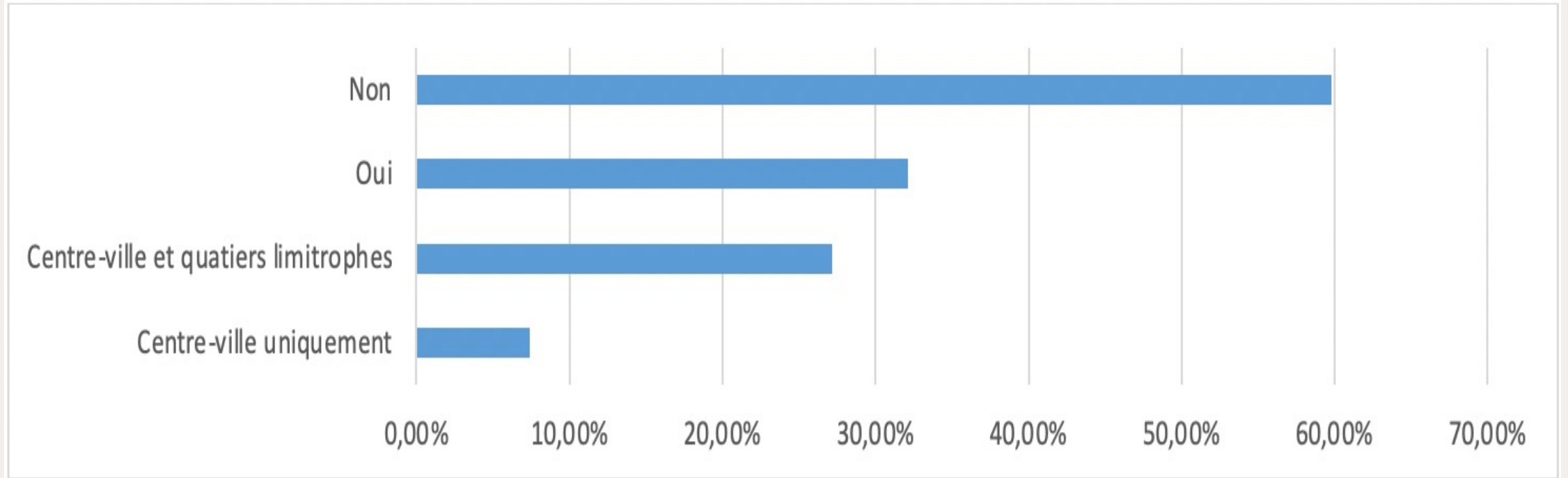
# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

**Souhaitez-vous rester dans le complexe actuel, que ce soit dans notre bâtiment ou dans un bâtiment plus spacieux (Commerce Parkway) ?**



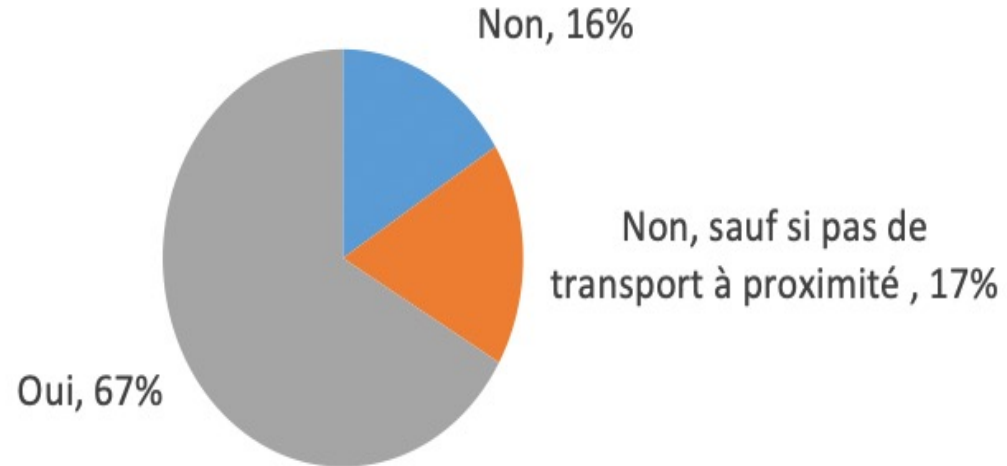
# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

Souhaitez-vous travailler à Vancouver ? (Choix multiples)



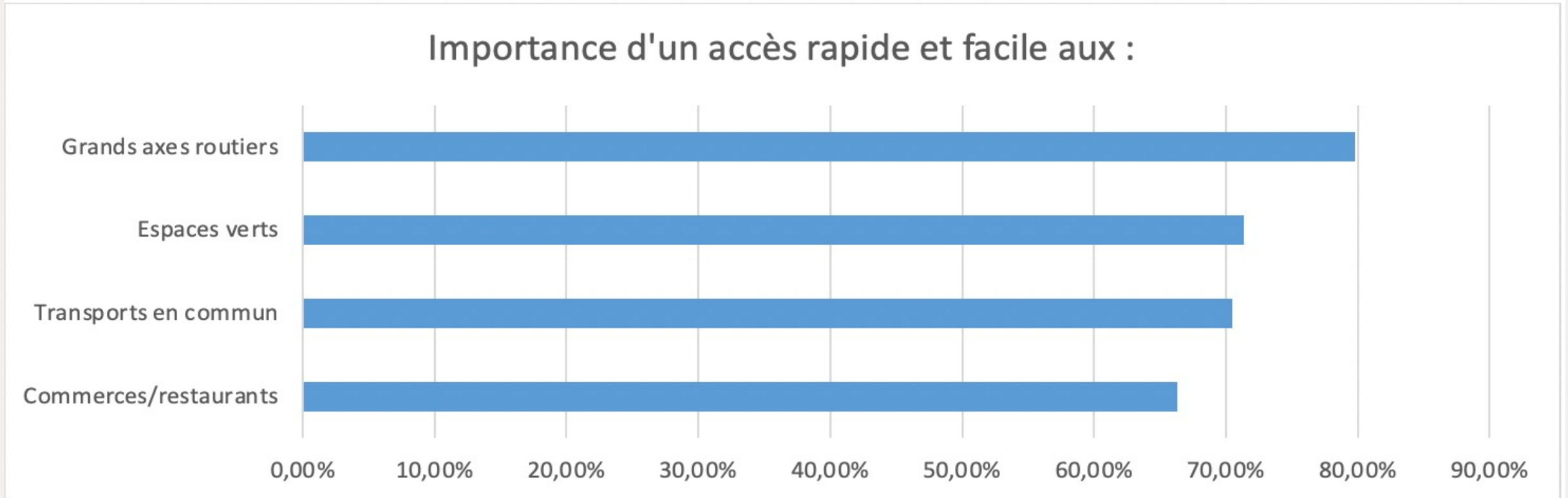
# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

Une place de stationnement serait-elle indispensable dans votre situation ?



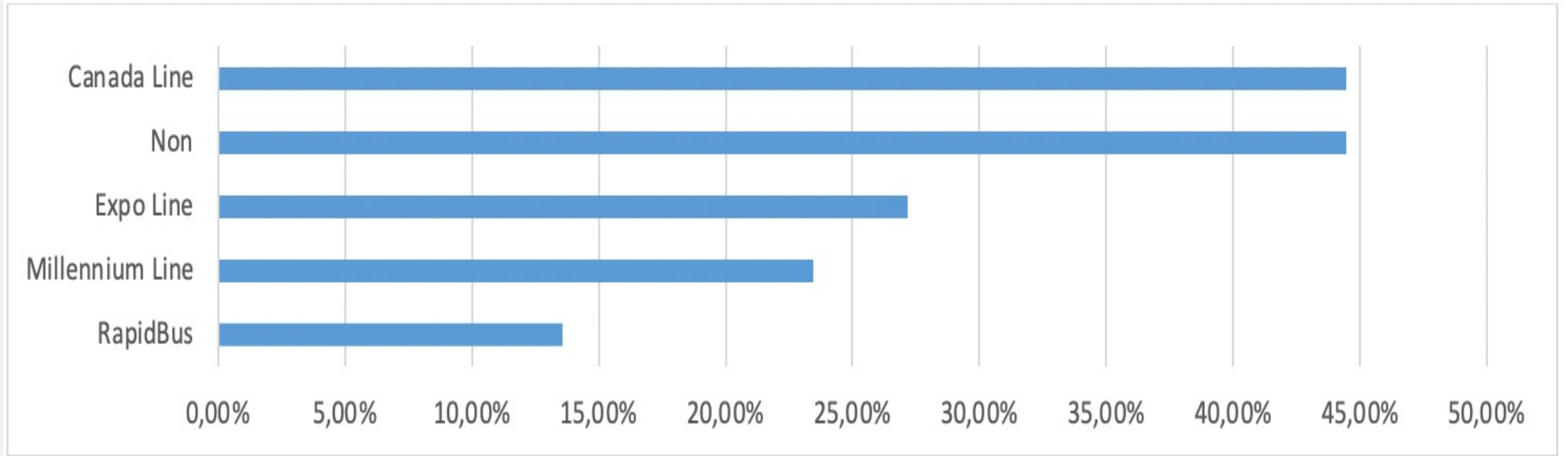
# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

Selon vous, quelle est l'importance d'un accès facile et rapide à ces divers services ?



# Espaces administratifs – Les utilisateurs (sondage 2021)

**Souhaitez-vous travailler près d'une station de Skytrain ou de Rapidbus (dans ou hors de Vancouver) ? (Choix multiples)**



# Espaces administratifs – multiples - voir dans les écoles

Type de financement possible mais pas commun

Financement du facteur géographique basé sur un seul bureau central

Direction claire : Majorité des employés habite dans le grand Vancouver

Aucune demande à ECC faite pour acheter/construire un bureau central

# Espaces administratifs – Emplacement

Bureau central n'a pas besoin d'être 100% à Vancouver

Décision pour la haute administration , les élu(e)s

Majorité des employés habite dans le grand Vancouver

Possibilité de télé-travail



# Espaces administratifs – Diminution

Possibilités de plages horaires

Rencontre une firme le 16 avril pour voir à quoi pourrait ressembler un bureau central en fonction des données collectées.

# Espaces administratifs – Prix moyen du marché – Pieds carrés

Richmond : Locatifs \$18.7 , Opérations \$15.3 , Total \$34

Victoria : Locatifs \$25 , Opérations \$14.5 , Total \$39.5

Kelowna : Locatifs \$22 ( Exception du district Landmark)

Prince George : Offres locatives entre \$15 et \$25

# Espaces administratifs – Frais d'un déménagement

Estimation \$200,000

Besoin de devis pour coûts plus précis

# Espaces administratifs – Maison de la francophonie

Pas de retour encore de Mme Catherine Tableau (Relâche)

# Divers

Est-ce plus facile de combler les postes au bureau central si il était situé ailleurs en province?

*Cela peut être un défi, mais nous pensons qu'avoir des sites du bureau central en région est une option et répondra mieux aux besoins du CSF, des écoles et de l'acquisition des talents*

Est-ce que le coût des logements à Vancouver est un obstacle à la rétention du personnel?

*pas vraiment ... nous avons la plus grande concentration de talents et aussi les partenaires francophones. Une décentralisation pourrait être intéressante.*

# Avantages nouveau site

Adapté aux demandes/recherches des utilisateurs

Économie potentielle à long terme

Possibilité d'être propriétaire. Financement ECC

Avoir plus d'un site pour mieux répondre aux besoins des élèves.

# Désavantages nouveau site

Employé(e)s établi(e)s en fonction du site actuel

Coûts d'un déménagement

# Recommandation de l'administration

Trouver un espace locatif à Richmond ou aux alentours avec une superficie moindre en fonction d'une possibilité de travail hybride. Prendre en considération montant du remboursement ECC.

Durée d'un bail d'un minimum de 5 ans avec maximum 10 ans.

Possibilité d'utiliser certaines des écoles, écoles futures du CSF hors du Grand Vancouver comme espace de travail. Pas de nouveaux baux.

Impondérables : Maison de la Francophonie



# Recommandation de l'administration (Justifications)

Majorité des employés habite grand Vancouver.

Tout excédent de la partie locative non remboursée par ECC portera une pression supplémentaire sur budget d'opération.

Répond aux besoins des utilisateurs.

Proximité de l'aéroport.

# Questions